



Samenvatting

Het college stemt in met het verzoek van de onderwijsstichting Montessori College Maastricht om voor de korte termijn (circa 4 jaar), de locatie Bergmansweg 1-2 beschikbaar te stellen voor de eerste ingebruikname ten behoeve van het Montessori College Maastricht. Dit naar aanleiding van het besluit van de Minister van OCW voor het stichten van een nieuwe school voor vwo.

Concreet betekent dit dat de gemeente financiële middelen beschikbaar stelt aan de onderwijsstichting via het Programma Onderwijshuisvesting 2024 om te komen tot adequate onderwijshuisvesting, zodat de school in schooljaar 2024/2025 kan starten. De gemeente brengt de aangevraagde voorzieningen in aanmerking voor bekostiging met een bedrag van € 1.370.072,- ten behoeve van de huisvesting van het Montessori College Maastricht.

Beslispunten

1. Op grond van artikel 32 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht 2021 ontheffing te verlenen voor de indieningstermijn van uiterlijk 1 februari;
2. De aanvraag voor opname in het Programma Onderwijshuisvesting 2024 in behandeling nemen;
3. De raad voor te stellen een krediet te voteren ad. € 1.370.072,- voor het in geheel gebruik geven van een bestaand gebouw voor het huisvesten van een school.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 21 november 2023:

Conform.



Aanleiding

De onderwijsstichting Montessori College Maastricht (hierna: onderwijsstichting) heeft op 3 november 2023 een aanvraag ingediend voor een onderwijsvoorziening middels plaatsing op het Programma Onderwijshuisvesting 2024 (hierna: Programma 2024). De aanvraag heeft betrekking op de huisvesting van het Montessori College Maastricht (hierna: MCM).

Het MCM is een nieuw opgerichte school waarvoor de gemeente Maastricht vanaf het schooljaar 2024/2025 vanuit haar wettelijke taak onderwijshuisvesting faciliteert. De gemeente heeft een mogelijke locatie aangedragen voor de onderwijshuisvesting van het MCM, namelijk de Bergmansweg 1-2. De onderwijsstichting heeft aangegeven dat zij de locatie geschikt vindt en hier graag wil starten in het schooljaar 2024/2025.

1. Context

Op 28 oktober 2022 heeft de onderwijsstichting een aanvraag ingediend bij de Minister van OCW voor bekostiging van een school, als bedoeld in artikel 4.2 tot en met 4.5 van de Wet op het voortgezet onderwijs, voor een bijzondere school voor vwo genaamd het Montessori College Maastricht. De minister van OCW heeft op 31 mei 2023 positief besloten op de aanvraag van de onderwijsstichting voor het starten van een school met vwo-profiel.

Op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht 2021 (hierna: Verordening Onderwijshuisvesting) kunnen schoolbesturen jaarlijks voor 1 februari aanvragen indienen bij de gemeente voor de financiering van een voorziening in de onderwijshuisvesting. Indien de gemeente instemt met het verzoek wordt deze geplaatst op het Programma van het jaar erop. In dit jaar wordt een aanvang gemaakt met de voorbereidingen om uiteindelijk te komen realisatie van de aangevraagde voorziening. Aangezien de onderwijsstichting niet in de gelegenheid is geweest om deze aanvraag voor 1 februari 2023 in te dienen, de Minister van OCW heeft immers pas in mei besloten dat de school mag starten, stellen wij vanwege de urgentie voor de gevraagde voorziening op te nemen in het Programma Onderwijshuisvesting 2024. Het Programma wordt op uiterlijk 31 december vastgesteld voorafgaand aan het jaar waarop het programma betrekking heeft.



2. Gewenste situatie

In de aanvraag betreffende de huisvesting van het MCM, voor een voorziening in de onderwijshuisvesting middels het Programma 2024, heeft de onderwijsstichting aangegeven naar verwachting in de opstartfase huisvesting voor circa 60 tot 100 leerling nodig te hebben. Het huisvestingsvraagstuk van het MCM voor de verdere doorgroei naar de stichtingsnorm (minimaal 400 leerlingen) wordt meegenomen in het nog vast te stellen IHP VO.

Voor het huisvesten van het MCM met ingang van schooljaar 2024/2025 zijn verschillende mogelijkheden verkend, ingebruikname van een bestaand gebouw en tijdelijke huisvesting door plaatsing van units. Tijdelijke huisvesting is kostbaar, raming ligt voor de huisvesting van 100 leerlingen rond de € 1.958.360,-. Daarnaast is het tijdig plaatsen van units in een dergelijke omvang moeilijk te realiseren vanwege de schaarste. Het stichten van een school in een bestaande locatie blijkt daarom voor de onderwijshuisvesting voor de korte termijn (circa 4 jaar) de meest geschikte optie. De Bergmansweg 1-2 beschikt over 6 leslokalen. De onderwijsstichting heeft naar aanleiding van een locatiebezoek kenbaar gemaakt de Bergmansweg 1-2 een prima locatie te vinden om te starten.

Geschikt maken van de locatie

De school aan de Bergmansweg dient geschikt gemaakt te worden voor het geven van onderwijs. Over dit vraagstuk zijn met de stichting afspraken gemaakt. Hierin is bepaald dat voor de aanpassingen van het gebouw wordt gestreefd naar BENG-niveau en daar waar mogelijk ENG-niveau. Met toekenning van de normvergoeding per m² bvo zoals benoemd in de Verordening Onderwijshuisvesting wordt het schoolbestuur in de gelegenheid gesteld om deze aanpassingen te realiseren. Voor de locatie Bergmansweg betekent dit een normvergoeding van ad. € 1.243.776,- prijspeil 2024.

Leer- en hulpmiddelen en meubilair

Naast de normvergoeding voor het geschikt maken van de locatie Bergmansweg 1-2 heeft de Onderwijsstichting ook op grond van de Verordening onderwijshuisvesting recht op de bekostiging van de eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair. Hiervoor is in de Verordening Onderwijshuisvesting een norm opgenomen per m² bruto vloeroppervlakte (hierna: bvo). Op grond hiervan hebben ze recht op eenmalige financiële bijdrage van € 101.301,- prijspeil 2024.



3. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De aanpassingen aan het gebouw zijn gericht om het pand op minimaal BENG-niveau te brengen en daar waar mogelijk ENG. Daarnaast zal er sprake zijn van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen.

4. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

5. Personeel en organisatie

Voor de begeleiding van de benodigde renovatiewerkzaamheden wordt een gemeentelijke projectleider ingezet (0,1fte) en zal vanuit de toetsende rol van de gemeente een beroep worden gedaan op de benodigde expertise. Hiervoor is een post geraamd van € 20.000,-.

6. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

7. Financiën

Met dit collegevoorstel wordt de Raad voorgesteld het benodigde investeringskrediet toe te kennen ten behoeve van de huisvesting van MCM en de voorziening eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair bedragende € 1.370.072,-. Hiervan zal een bedrag van € 1.345.077,- na gereed melding van de bouwactiviteiten worden geactiveerd en het resterende bedrag van € 25.000,- zal eenmalig worden opgenomen in de exploitatie onderwijshuisvesting. In het Raadsvoorstel wordt de Raad voorgesteld, vooruitlopend op het nog vast te stellen IHP VO, om deze investering alvast beschikbaar te stellen. Deze voorziening wordt dan in 2024 meegenomen in het IHP VO.

8. Aanbestedingen

Het schoolbestuur is bouwheer en wordt verplicht conform het gemeentelijke aanbestedingsbeleid te handelen, deze informatie is aan hun verstrekt.

9. Participatie tot heden

Met de Onderwijsstichting is veelvuldig overleg geweest over het onderwijshuisvestingsvraagstuk en hebben wij gezocht naar een passende oplossing om op een zo kort mogelijke termijn te voorzien in hun huisvestingsbehoefte. Over de verdere groei naar het verwachte aantal leerlingen van 400 leerlingen worden in het kader van het IHP VO vervolgesprekken gepland.



Op 18 oktober 2023 is de Raad geïnformeerd middels een RIB betreffende de beoogde locatie aan de Bergmansweg 1-2 voor het MCM.

10. Voorstel

1. Op grond van artikel 32 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 ontheffing te verlenen voor de indieningstermijn van uiterlijk 1 februari;
2. De aanvraag voor opname in het Programma Onderwijshuisvesting 2024 in behandeling nemen;
3. De raad voor te stellen een krediet te voteren ad. € 1.370.072,- voor het in geheel gebruik geven van een bestaand gebouw voor het huisvesten van een school.

11. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Huisvesting MCM

Naar aanleiding van een positief besluit door het college van burgemeester en wethouders betreffende de locatie Bergmansweg 1-2 wordt gestart met het gereed maken van dit pand ten behoeve van het MCM, zodat de school in schooljaar 2024/2025 kan starten. Het huisvestingsvraagstuk van het MCM voor de verdere doorgroei naar de stichtingsnorm (minimaal 400 leerlingen) zal worden meegenomen in het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs.

Stichtingsnorm

Bij een aanvraag voor een nieuwe school moet worden aangetoond dat er voldoende belangstelling is voor de school. Dit wordt door DUO beoordeeld aan de hand van leerlingenprognoses. Uit deze leerlingenprognoses moet blijken dat de school na de startdatum genoeg leerlingen heeft en behoudt. Voor een nieuwe school voor vwo geldt een stichtingsnorm van 400 leerlingen. De onderwijsstichtingsnorm moet behaald worden binnen de duur van de onderwijssoort, dus voor het MCM binnen zes jaar. Naar het behalen van de stichtingsnorm ontstaat er recht op permanente huisvesting. In de beschikking met betrekking tot het bekostigingsbesluit van deze school is een belangstellingsmeting opgenomen. Uit deze meting heeft het ministerie aangegeven dat er een belangstelling van 400 leerlingen wordt verwacht per 1 januari 2033.

Programma Onderwijshuisvesting 2024

Na een positieve besluitvorming door de Raad zal het college de aangevraagde voorziening opnemen in het nog vast te stellen Programma Onderwijshuisvesting. Na vaststelling hiervan zal de stichting Montessori een beschikking ontvangen, waarna het schoolbestuur kan beschikken over de toegekende normvergoeding.



Overdracht eigendomssituatie

Bij de eerste ingebruikname van een bestaand gebouw voor onderwijs dient er een overdracht van het eigendom plaats te vinden. In tegenstelling tot de realisatie van nieuwbouw kan dit niet volstaan met de ondertekening van een gezamenlijke verklaring van ingebruikname. Deze eigendomsoverdracht dient plaats te vinden via een notariële akte, welke ook wordt ingeschreven in het Kadaster. Voor de overdracht van het eigendom is in de financiële businesscase een bedrag van € 5.000,- opgenomen.